REPARACIONES VARIAS EN TECHOS . G O P.-

Se trata de cotizar la provisión de mano de obra y materiales para la ejecución de los siguientes trabajos en las propiedades que se detallan:

I.- VILLATE 1395 - Olivos.-

a) Retiros y demoliciones.

1.- Retiro de tejas existentes en toda la superficie de los techos de la propiedad (Casa: incluyendo lucarnas y bow windows. Area de servicio y Area de quincho) tratando de recuperar las piezas que se encuentren en condiciones de su recolocación y retirando inmediatamente las restantes a volquete o transporte provisto por el contratista.

2.- Retiro de aislación y estructura de madera en malas condiciones, que fuera necesario remplazar y que pudiera afectar el desarrollo de los trabajos.

3.- Limpieza y preparación de las superficies para recibir nueva cubierta.

b) Construcción e instalaciones.

1.- Reposición de la estructura principal y accesoria de las partes del techo que no estuvieran en condiciones de recibir la nueva aislación y cubierta.

Esta se ejecutará con las escuadrías necesarias para el soporte de cargas, en madera de primera calidad, nueva sin uso y en perfectas condiciones para su instalación y el cumplimiento de todas las condiciones para la que fuera destinada, no admitiéndose piezas húmedas, curvas, con nudos o defectos.

Todas las maderas a utilizar que no estuvieran a la vista llevarán una mano de barnizeta en proporción 3 de barniz 1 de aguarraz mineral, en todas sus caras.

2.- Colocación de membrana Isolant TBA10 en toda la superficie a aislar, acorde a las instrucciones del fabricante sobre la estructura de madera de la cubierta asegurando la perfecta aislación y estanqueidad de la misma.

3.- *Instalación de cantidad necesaria de tejas francesas idem existentes en toda la superficie del los techos a reconstruir. Las tejas que fueran recuperadas, así como las existentes instaladas se limpiarán perfectamente y se destinaran a los sectores de servicio y quincho, dejando las nuevas necesarias para la casa.*

Como opcional a esta propuesta de cubierta de tejas, el contratista ofertará otra sobre la base de cubierta de chapa trapezoidal prepintada T101 Cincalum y todos sus accesorios de desagüe y terminación.

En lo referente al quincho se incluirá la estructura necesaria para incluir una terminación de entablonado de machimbre de 3/4" x 6" a la vista, cepillado y listo para barnizar.

4.- *Se instalarán nuevas canaletas, desagües y accesorios en los casos que lo requieran y se repararán y reinstalaran correctamente aquellas que lo permitan.*

5.- *Se ejecutarán todas las tareas de albañilería y accesorias que requiera la correcta, completa y eficiente instalación de la cubierta, aunque estas no estuvieran específicamente detalladas.*

6.- *Se ejecutarán todas las tareas de terminación, revoque y pintura en la áreas afectadas por los trabajos. En los casos de barniz para madera a la vista se ejecutará acorde a pliego adjunto.*

7.- *La propuesta debe incluir el plazo de ejecución, el que deberá limitarse y reducirse al mínimo posible, utilizando al máximo los recursos humanos y técnicos del contratista sin que ello implique limitar la calidad de los trabajos.*

Este dato será determinante ya que se requiere una ejecución veloz y eficiente.

8.- *Las superficies, en proyección de planta, sobre las que se deberá trabajar serán aproximadamente las siguientes:*

Casa71 m²

Area de servicio.....32 m²

Area de quincho.....52 m²

II.- ESTRADA 2475 - Martinez .-

a) Retiros y demoliciones.

1.- Retiro de tejas y accesorios rotos, defectuosos o sueltos.

2.- Limpieza de las areas de trabajo y de todas las canaletas y desagues aunque esto no se vieran afectados por las tareas.

b) Construcción e instalaciones.

1.- Provisión e instalación de nuevas tejas idem existentes en remplazo de las rotas o defectuosas (se estiman 40 tejas) y recolocacion de las sueltas.

Se incluiran todos los accesorios que se requieran para completar la cubierta en forma segura, aislada y estanca.

2.- En los casos que fuera necesario, provisión de nuevos accesorios de babetas, canaletas y/o desagues en remplazo de rotos o defectuosos. Recolocación de aquellos en buenas condiciones que pudieran estar sueltos o descolocados.

III.- LAS HERAS 2651 - Martinez .-

a) Retiros y demoliciones.

1.- Retiro de tejas y accesorios rotos, defectuosos o sueltos.

2.- Limpieza de las areas de trabajo y de todas las canaletas y desagues aunque esto no se vieran afectados por las tareas.

b) Construcción e instalaciones.

1.- Provisión e instalación de nuevas tejas idem existentes en remplazo de las rotas o defectuosas (se estiman 30 tejas) y recolocacion de las sueltas.

Se incluiran todos los accesorios que se requieran para completar la cubierta en forma segura, aislada y estanca.

2.- En los casos que fuera necesario, provisión de nuevos accesorios de babetas, canaletas y/o desagues en remplazo de rotos o defectuosos. Recolocación de aquellos en buenas condiciones que pudieran estar sueltos o descolocados.

IV.- MUÑIZ 1381 - Martinez .-

a) Retiros y demoliciones.

1.- Retiro de tejas y accesorios rotos, defectuosos o sueltos.

2.- Limpieza de las areas de trabajo y de todas las canaletas y desagues aunque esto no se vieran afectados por las tareas.

b) Construcción e instalaciones.

1.- Provisión e instalación de nuevas tejas idem existentes en remplazo de las rotas o defectuosas (se estiman 20 tejas) y recolocacion de las sueltas.

Se incluiran todos los accesorios que se requieran para completar la cubierta en forma segura, aislada y estanca.

2.- En los casos que fuera necesario, provisión de nuevos accesorios de babetas, canaletas y/o desagues en remplazo de rotos o defectuosos. Recolocación de aquellos en buenas condiciones que pudieran estar sueltos o descolocados.

V.- EDUARDO COSTA 2624 - Martinez .-

a) Retiros y demoliciones.

1.- Retiro de tejas y accesorios rotos, defectuosos o sueltos.

2.- Limpieza de las areas de trabajo y de todas las canaletas y desagues aunque esto no se vieran afectados por las tareas.

b) Construcción e instalaciones.

1.- Provisión e instalación de nuevas tejas idem existentes en remplazo de las rotas o defectuosas (se estiman 40 tejas) y recolocacion de las sueltas.

Se incluiran todos los accesorios que se requieran para completar la cubierta en forma segura, aislada y estanca.

2.- En los casos que fuera necesario, provisión de nuevos accesorios de babetas, canaletas y/o desagues en remplazo de rotos o defectuosos. Recolocación de aquellos en buenas condiciones que pudieran estar sueltos o descolocados.

VI.- GUEMES 465 - Martinez .-

a) Retiros y demoliciones.

- 1.- Retiro de tejas y accesorios rotos, defectuosos o sueltos.
- 2.- Limpieza de las areas de trabajo y de todas las canaletas y desagues aunque esto no se vieran afectados por las tareas.

b) Construcción e instalaciones.

- 1.- Provisión e instalación de nuevas tejas idem existentes en remplazo de las rotas o defectuosas (se estiman 30 tejas) y recolocacion de las sueltas.
Se incluiran todos los accesorios que se requieran para completar la cubierta en forma segura, aislada y estanca.
- 2.- En los casos que fuera necesario, provisión de nuevos accesorios de babetas, canaletas y/o desagues en remplazo de rotos o defectuosos. Recolocación de aquellos en buenas condiciones que pudieran estar sueltos o descolocados.

NOTAS:

En todos los casos el contratista, una vez adjudicado las obras, inspeccionará cuidadosamente las superficies a trabajar para hacer una evaluación final y definitiva previo al comienzo de los mismos. En caso de diferencias con lo presupuestado estas se informarán inmediatamente a la Supervisión de Obra a cargo de la Embajada. No se comenzarán trabajos no incluidos en las ofertas y que no fueran debidamente autorizados.

El contratista habilitará medios de facil acceso a las areas de trabajo a los fines de facilitar la supevisión de los mismos por parte de la Embajada. La cotización de los trabajos será en forma separada por propiedad y la Embajada podrá adjudicar los trabajos en forma conjunta o parcial sin que ello implique modificación alguna en las ofertas.

En todos los casos el contratista retirará de la obra el producto de demoliciones a volquete u otro medio de tranporte. Todas las cantidades y medidas son estimativamente aproximadas y se verificarán en obra.- _____

NOTAS GENERALES.

- 1) *El contratista proveerá la totalidad de la mano de obra especializada y supervisión idónea, en forma permanente en el lugar, durante todo el curso de los trabajos.*

Igualmente proveerá dirección de obra profesional, técnicamente responsable, en forma periódica de acuerdo a los requerimientos de la Embajada.

- 2) *El contratista proveerá todos los materiales, excepto los que específicamente se indiquen como provistos por la Embajada.*

Estos serán nuevos, sin uso y de marca reconocida en el mercado. En caso de instalaciones serán los aprobados por las normas de las compañías proveedoras de servicios, IRAM y ASTM.

La Embajada podrá requerir muestras de materiales y/o trabajos, previo a la ejecución de las tareas y aceptar o rechazar los mismos proponiendo otros que estime más adecuados y convenientes.

- 3) *El contratista proveerá la totalidad de los equipos, herramientas, enseres, transporte, ayuda de gremios, volquetes, limpieza periódica y final durante toda la duración de los trabajos.*

El retiro de los escombros producidos y la provisión de los materiales necesarios será siempre embolsado o en sus embalajes y/o envases originales.

Los materiales se recibirán al momento de su utilización, no admitiéndose utilizar la obra como depósito de los mismos.

Del mismo modo, los escombros se retirarán en forma inmediata a su producción, no autorizándose la acumulación de los mismos.

- 4) *En virtud que las tareas a desarrollar lo serán en áreas de uso permanente y cotidiano, con amoblamiento e instalaciones incluidos, el contratista deberá arbitrar los medios necesarios para la absoluta protección de superficies, revestimientos, muebles, equipos e instalaciones de cualquier daño posible que el desarrollo de los trabajos pudiera producir en los mismos.*

Igualmente se deberá aislar y sellar perfectamente el area de trabajo para reducir al mínimo ruidos, polvo y otras perturbaciones en areas de tarea contiguas.

Se instalarán caminos y revestimientos provisorios en los sectores ajenos a la obra donde deba circular personal con materiales o equipos.

Todas las protecciones que sean necesaria para dar cumplimiento a los requerimientos referidos deberán ser constantes y permanentes a lo largo de toda la obra, de forma tal que, aquellas que por cualquier causa se deterioren o no pudieran cumplir con los fines para las que fueran instaladas seran repuestas inmediatamente.

El contratista deberá maximizar estas indicaciones a los efectos de evitar toda perturbación en las actividades propias de la Embajada o deterioro de sus bienes, caso contrario será responsable de los daños y su restitución en la forma y condiciones que disponga la Embajada.

- 5) *El contratista estudiará cuidadosamente la propuesta ya que no se admitirán mayores costos ni adicionales.*

En caso de planos adjuntos, todas las referencias serán respecto de los mismos cuyas medidas, características y detalles deberan ser verificados en el lugar.

Todas las cantidades reflejan con aproximación las areas en las que se deben ejecutar los trabajos y no incluyen sectores adyacentes que pudieran verse afectados necesariamente, los que igualmente deben ser tenidos en cuenta.

- 6) *Deberán ejecutarse todas las tareas, ya sean principales y accesorias que, aunque pudieran no estar detallados en el pliego adjunto, fueran necesarias para la completa, correcta y total terminación de los trabajos en tiempo, forma, de acuerdo con las reglas del arte de la construcción y según el fin para el que fueron destinadas.*
- 7) *En todos los casos los trabajos deberán ajustarse a las normas de las empresas proveedoras de servicios, IRAM y códigos de edificación de los municipios respectivos, que de no existir se tendrá en cuenta el de la ciudad de Bs As.*
- 8) *Dadas las particulares condiciones del edificio donde se desarrollarán las actividades, las mismas estarán sujetas a determinadas medidas de control y seguridad, más allá de las propias de la obra y que no son habituales en otros ámbitos.*
Por ello, y dada la incidencia que estas tendrán en el desarrollo de los trabajos, es de suma importancia su evaluación a la hora de presupuestar y la mayor atención al momento de la ejecución de las tareas.

Todas las actividades a cargo de contratista estarán controladas por la Supervisión de Obra a cargo de la Embajada y se ejecutarán, en caso de estimarlo necesario, en compañía de una escolta de seguridad provista por la misma.

Los movimientos y tareas de todos los operarios del contratista y sus actividades principales y accesorias dentro del edificio se ejecutarán bajo el control y a la vista de la escolta designada.

Por lo expuesto, todos los ingresos, retiros y desplazamientos, tanto de operarios como de materiales, se coordinarán previamente con la escolta y se ejecutarán en conjunto, independiente de la cantidad o variedad de los gremios participantes y operarios involucrados, evitando toda dispersión del personal fuera de su vista.

Del mismo modo, todos los operarios del contratista deberán observar las indicaciones de la escolta sobre movimientos, oportunidad de ingreso a determinados lugares, comportamientos, limpieza, higiene y seguridad, tanto del personal como de los locales, muebles y equipos en general.

Se deberá contar con todos los equipos y accesorios necesarios para dar cumplimiento a las normas de seguridad e higiene requeridas por el Ministerio de Trabajo de la Nación para el tipo de tareas que se desarrolle.

Es de suma importancia la máxima consideración dada a estos puntos, por parte del contratista, ya que implican modalidades de trabajo cuya condición no es optativa y su cumplimiento será de carácter obligatorio siempre.

En caso de incumplimiento de cualquier de las indicaciones expuestas o de las impartidas por la escolta, será obligación de esta informar a la Supervisión de Obra, la que podrá disponer el retiro inmediato y/o permanente del personal involucrado o adoptar otras medidas que estime conveniente, de acuerdo a la evaluación de cada caso en particular.

- 9) *Salvo indicación en contrario, tanto en los presupuestos como en la facturación los precios serán en cifras redondas (sin centavos) en pesos incluyendo el IVA en los mismos.*

Los pagos serán en pesos a partir de los treinta días de conformada la factura y no se considerarán anticipos o adelantos.

La facturación será contra la conformidad de la totalidad de los trabajos terminados.

Podrán efectuarse facturaciones parciales contra entrega de materiales en los casos que la Embajada lo autorice previamente.

En cada factura se incluirá claramente el proyecto motivo de la misma y el número de lo Orden de Compra correspondiente.

Normas de Seguridad

(a) *General. El Contratista proveerá y preservará el ambiente y los procedimientos de trabajo tendientes a (1) salvaguardar al público en general y al personal del Gobierno, la propiedad, materiales, suministros y equipos expuestos a las actividades del Contratista; (2) evitar interrupciones en el normal desempeño de las actividades del Gobierno y demoras en los plazos de ejecución del proyecto; y (3) controlar los costos en la ejecución del proyecto.*

Por lo expuesto, el Contratista:

(1) Proveerá las medidas apropiadas de seguridad: barricadas, carteles y luces señalizadoras;

(2) Cumplirá con las normas estipuladas por el Gobierno de la República Argentina con jurisdicción sobre salubridad y seguridad; y

(3) Asegurará el cumplimiento de todas las medidas adicionales que el Funcionario Contratante estime razonables para el cumplimiento de la obra.

(4) Responsable de Seguridad (a) El Contratista designará una persona responsable de la seguridad para la ejecución del presente contrato. La misma será responsable de la coordinación de los procedimientos de seguridad y del monitoreo de todos aquellos aspectos de la obra que constituyan riesgos mayores para la seguridad. (b) En el caso de que el Contratista se encuentre con materiales peligrosos durante la ejecución del presente contrato (incluyendo recipientes que contengan materiales para asbestos, etc.), el Contratista informará de inmediato al Representante del Funcionario Contratante de esta situación.

(b) Registros. El Contratista llevará un registro exacto de las fechas en que ocurran accidentes con incidencias en la obra y que resulten en muerte, daño traumático, enfermedad laboral, o cualquier otro daño o hurto o pérdida de propiedad, materiales, suministros o equipos. El Contratista reportará esta información de la manera indicada por el Funcionario Contratante.

(c) Subcontratos. El contratista será responsable por el cumplimiento de la presente cláusula por parte de sus Subcontratistas.

(d) Programa escrito. Antes del comienzo de la obra, el Contratista:

(1) remitirá una propuesta por escrito para el cumplimiento de esta cláusula; y

(2) se reunirá con el Funcionario Contratante para discutir y llegar a un acuerdo mutuo relativo a la administración de todo el programa de seguridad.

(e) El Funcionario Contratante notificará al Contratista de aquellos incumplimientos de los presentes requisitos y las acciones tendientes a corregir tales falencias.

La presente notificación, al momento de su entrega al Contratista o el representante del mismo in situ, constituirá notificación suficiente del incumplimiento y solicitud de acciones tendientes a corregir dichos incumplimientos.

A partir de la recepción de esta notificación, el Contratista ejecutará las correcciones necesarias de inmediato. En caso de que el Contratista no cumpliera con la realización de estas correcciones o se rehusara a proceder inmediatamente, el Funcionario Contratante podrá emitir una orden para suspender la obra en forma total o parcial hasta que se realice satisfactoriamente dicha corrección.

El Contratista no tendrá derecho a reclamar ninguna clase de ajuste en el precio del contrato o extensión en el plazo de realización del mismo por cualquier tipo de suspensión en la orden de trabajo emitida conforme a la presente cláusula.-